OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:

176010940

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7506

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SILVINO VARGAS
OFICIO No.: 1313 del 16/09/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-108960
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		28.10
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$		28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/09/2025 VALOR PAGADO: $5.500 VALOR DOC.: $28.700
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/09/2025 VALOR: $ 51.900
VALOR DERECHOS: $56.200

Conservación documental del 2% $ 1.200

Continua en el siguiente recibo

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-43411**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7506
MATRICULA: **074-108960**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SILVINO VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 69:
17/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $28.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108960

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 12:07:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/02/2017 RADICACION: 2017-934 CON: ESCRITURA DE 07/02/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000011380006000O
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 3 CON AREA DE 205M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.231 DE FECHA 07-02-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE LINDA CON LOTE 2 DE ESTA DIVISION EN EXT DE 25.71M, POR EL ORIENTE LINDA CON LA CALLE 17B, EN EXT DE 11.58M, POR EL SUR LINDA CON PREDIOS DE JUSTO PASTOR ZAMBRANO Y OTROS EN EXT DE 29.10M, Y POR EL OCCIDENTE LINDA CON PREDIOS DE NUVIA GONZALEZ Y SANDRA HELENA MOJICA EN EXT DE 6.31M, Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
BAUTISTA CARLOS ALBERTO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A GALINDO SOLER MARIA ELENA SEGUN ESCRITURA 2629 DE 16-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-37144. GALINDO SOLER MARIA HELENA ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION PARTICION AMIGABLE DE GALINDO SOLER MARIA ELENA, BLANCA HERMENCIA Y GALINDO MENDOZA TELESFORO SEGUN ESCRITURA 2756 DE 06-12-1991 NOTARIA PRIMERA DEA DUITAMA REGISTRDA AL FOLIO 074-37144. GALINDO MENDOZA. TELESFORO. GALINDO SOLER BLANCA HERMENCIA Y MARIA ELENA, ADQUIRIERON POR COMPRA A MENDOZA DE GALINDO CLAUDINA. ESCRITURA # 757 DE 20-04-91 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-08-91 AL FOLIO 074-0036105.- MENDOZA DE GALINDO CLAUDINA. ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENGENCIA DE 15-08-89 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-11-90 AL FOLIO 074-0013075.- DE; SOLER MARCO ANTONIO. SOLER DE GALINDO ROSA ELENA Y PERSONA INDETERMINADAS.!

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-37144

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/02/2017 Radicación 2017-074-6-934
DOC: ESCRITURA 231 DEL: 07/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BAUTISTA CARLOS ALBERTO CC# 4277934 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/09/2017 Radicación 2017-074-6-7219
DOC: ESCRITURA 2093 DEL: 26/09/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108960

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 12:07:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA CARLOS ALBERTO CC# 4277934
A: VELANDIA BALAGUERA JOSE ANDRES CC# 1052380083 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/09/2019 Radicación 2019-074-6-7025
DOC: ESCRITURA 1954 DEL: 16/09/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CASTATRAL - SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL NO 4508-548136-35764-0 DEL I.G.A.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA BALAGUERA JOSE ANDRES CC# 1052380083

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/09/2019 Radicación 2019-074-6-7025
DOC: ESCRITURA 1954 DEL: 16/09/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA BALAGUERA JOSE ANDRES CC# 1052380083
A: GOMEZ GOMEZ JASON JAVIER CC# 74372341 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/12/2019 Radicación 2019-074-6-9239
DOC: ESCRITURA 2525 DEL: 04/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GOMEZ JASON JAVIER CC# 74372341
A: DUARTE DAZA NESTOR LEONEL CC# 74372050 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/10/2022 Radicación 2022-074-6-9048
DOC: OFICIO 975 DEL: 13/10/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2022-00409-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MONROY JOSE SILVINO CC# 6745803
A: DUARTE DAZA NESTOR LEONEL CC# 74372050

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/09/2025 Radicación 2025-074-6-7506
DOC: OFICIO 1313 DEL: 16/09/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 152384053004-2022-00409-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MONROY JOSE SILVINO CC# 6745803
A: DUARTE DAZA NESTOR LEONEL CC# 74372050

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/09/2025 Radicación 2025-074-6-7506
DOC: OFICIO 1313 DEL: 16/09/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2022-00444-00. CURSADO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL M/PAL DE DUITAMA. REMANENTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DURAN DE VARGAS MAGDALENA
A: DUARTE DAZA NESTOR LEONEL CC# 74372050

VIGILANCIA SUPERNOTARIADO
Custodia y guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108960

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 12:07:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

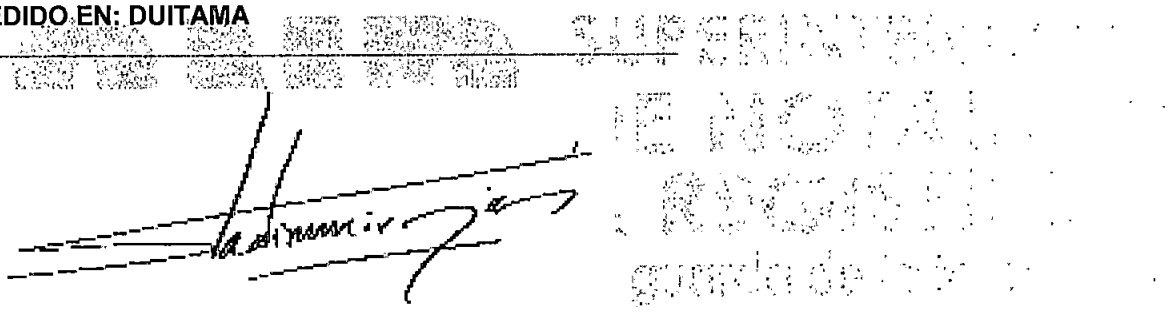
USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-43411 FECHA:18/09/2025

NIS: fRszeOcnxiEmeGSvtUhYzAcJpi/DGJ6EmvN17vTA2rX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 17 2025 15:56:47 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TU MOVIL TEC
CL 15 17-00 ESQUINA
C.UNICO: 3007035692 TER: 9AC05428
RECIBO: 051484 RRN: 084744
APRO: 098453

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000069341966756

VALOR $ 28.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a

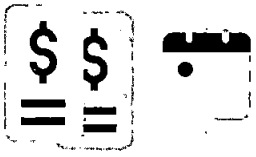
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$28.700 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 20 de septiembre a las 3:35pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	69341966756

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Grupo **Cibest**

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA – BOYACÁ OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página 1 de 1

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinticinco (2025).		
No. del oficio	1313		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DUITAMA**
Correo	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO						
Juzgado de conocimiento del proceso	**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ**					
Numero de radicación del proceso	15238	4053	004	202200409		00
	Dpto./mpio	Especialidad	Despacho	Año	Cnsc	Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	JOSÉ SILVINO VARGAS MONROY			C.C. 6.745.803		
Demandado /ejecutado	CLAUDIA MARIELA PITA CAMARGO			C.C. No. 46.455.438		
	NESTOR LEONEL DUARTE DAZA			C.C. No. 74.372.050		

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN					
Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:					
CANCELACIÓN EMBARGO DE INMUEBLE					
En providencia de fecha	Nueve (09) de septiembre de dos mil veinticinco (2025).				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	N/A	Levantamiento de Medida*	**SI**	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 108960**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	12/10 2022	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	975 No. Oficio	13/10/2022 Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**NESTOR LEONEL DUARTE DAZA** Nombres /Apellidos			74.372.050 Identificación	

La medida cautelar se mantiene y se pone a disposición del proceso ejecutivo No. 15238405300220220044400, cursado en el Juzgado Segundo Civil Municipal de Duitama, en virtud a embargo de REMANENTE, siendo demandante MAGDALENA DURÁN DE VARGAS, y demandados CLAUDIA MARIELA PITA CAMARGO Y NESTOR LEONEL DUARTE DAZA.

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante *un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito* el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN	
Firma:	(Electrónica)
Nombres y Apellidos	**KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN**
Cargo	Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138185533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 761a7b68bd4133b9f2da414efce4f37bb5908f5c78c08abf849bcf76d8da5423

Documento generado en 16/09/2025 04:40:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Septiembre de 2025 a las 11:09:39 am

Con el turno 2025-074-6-7506 se calificaron las siguientes matrículas:
074-108960

Nro Matricula: 074-108960

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000011380006000O
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/09/2025 Radicación 2025-074-6-7506
DOC: OFICIO 1313 DEL: 16/09/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 152384053004-2022-00409-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MONROY JOSE SILVINO CC# 6745803
A: DUARTE DAZA NESTOR LEONEL CC# 74372050

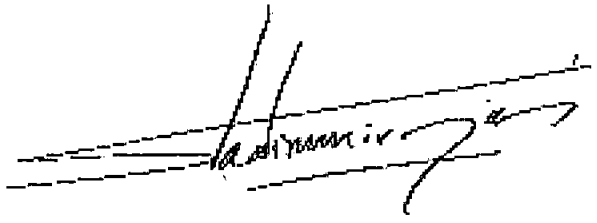
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/09/2025 Radicación 2025-074-6-7506
DOC: OFICIO 1313 DEL: 16/09/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053002-2022-00444-00. CURSADO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL M/PAL DE DUITAMA. REMANENTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DURAN DE VARGAS MAGDALENA
A: DUARTE DAZA NESTOR LEONEL CC# 74372050

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656